



COMUNE DI RAGUSA

Settore V - Servizio Mobilità Sostenibile

**Servizi sperimentali di parcheggio e navetta veloce (park & ride) per le
ZTL di Ibla e Marina di Ragusa.**

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA
(art. 23 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)



ELABORATO:

D - Schema di convenzione

Ragusa, 22 DICEMBRE 2020

IL R.U.P.
(ing. Carmelo LICITRA)



COMUNE DI RAGUSA

Settore V - Servizio Mobilità Sostenibile

Servizi sperimentali di parcheggio e navetta veloce (park & ride) per le ZTL di Ibla e Marina di Ragusa.



SCHEMA DI CONVENZIONE

CIG _____

L'anno duemila..... il giorno del mese di, alle ore, in Ragusa , nel Palazzo Municipale sito in _____ innanzi a me Dott. _____, Segretario generale del Comune di Ragusa, autorizzato a rogare tutti i contratti nei quali l'Ente ai sensi di quanto previsto dall'art.97, comma 4, lettera c) del D.Lgs.vo 2067 del 2000, senza l'assistenza dei testimoni avendovi le parti, previo consenso espressamente rinunciato sono comparsi i Signori :

da una parte:

1. Dott. _____, nato a _____ il _____, residente in _____ Via _____, codice fiscale: _____, Dirigente del _____ Settore del Comune di Ragusa , domiciliato per la qualifica presso il Palazzo municipale sito a Ragusa in Corso Italia, 72 il quale interviene in questo atto, nel nome, per conto ed in rappresentanza del Comune di Ragusa, codice fiscale e partita Iva 00180270886, che nel contesto del presente atto verrà chiamato per brevità anche "*Comune*";

dall'altra parte:

nel caso di Impresa individuale

il Signor, nato a il, residente a, in via, codice fiscale, il quale interviene in questo atto in qualità di titolare dell'Impresa avente sede legale a, in via, partita Iva....., iscritta nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di al n., che nel prosieguo verrà chiamato per brevità anche "*concessionario*".

nel caso di Società

2. il Signor, nato a il, residente a, in via, che interviene in questo atto in qualità di (amministratore unico o presidente, etc.) della avente sede legale a, in via, partita Iva, iscritta nel Registro delle Imprese

della C.C.I.A.A. di al n., che nel prosieguo verrà chiamata per brevità anche "concessionario".

nel caso di atto sottoscritto da procuratore

2. il Signor, nato a il, residente a, in via, il quale, in forza della procura del .../.../..... autenticata nella firma in Notaio di, repertorio, allegata in originale al presente Atto sotto la lettera ".....", interviene in questo Atto in qualità di procuratore speciale (o generale) della avente sede legale a, in via, partita Iva, iscritta nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di al n., che nel prosieguo verrà chiamata per brevità anche "concessionario".

nel caso di ATI

2. il Signor, nato a il, residente a, in via, il quale interviene in questo atto, giusto mandato speciale di rappresentanza (indicare in dettaglio gli estremi del mandato) allegato al presente Atto sotto la lettera ".....", in qualità di mandatario dell'Associazione Temporanea di Imprese costituita con atto (specificare atto), che viene allegato al presente Atto sotto la lettera ".....".

L'ATI anzidetta ha sede legale a..... in Via..... ed è costituita dalla Impresa avente sede legale a, in via, partita Iva, iscritta nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di al n., che partecipa con la percentuale del e dall' Impresa con sede legale a, in via, partita Iva, iscritta nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di al n., che partecipa con la percentuale del

L'Associazione Temporanea d'Imprese come sopra costituita nel prosieguo verrà chiamata per brevità semplicemente "ATI".

Si conviene e stipula quanto appresso, al quale si premette che :

- con determinazione del Dirigente del Settore V n. ... del, che qui s'intende richiamata e trascritta, è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi del d.lgs. n.50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, per af-

fidare in concessione, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, **il servizio di gestione di aree di parcheggio a pagamento, delimitate e con custodia (Parcheggio Colombardo – Area di parcheggio in via Escrivà a Marina) e dei servizi complementari di navetta veloce verso le ZTL di Ibla e di Marina di Ragusa**, come da atto di indirizzo approvato dalla Giunta Municipale con delibera n.444 del 15.12.2020 di disciplina degli orari e dei periodi di servizio, nonché di fissazione delle tariffe massime del servizio. Nel servizio di gestione parcheggi a pagamento di cui sopra rientrano anche i servizi complementari di navetta veloce, come meglio descritti nel progetto di fattibilità redatto dal RUP ing. Carmelo Licitra del Settore V.

- con il provvedimento dirigenziale richiamato sopra è stato approvato il progetto di gara , comprendente tavole grafiche , relazione illustrativa , il capitolato di servizio, il disciplinare di gara, il bando di gara, il piano finanziario con l'indicazione dei ricavi presunti , costituiti dalle tariffe pagate dagli utenti del servizio e dei presunti costi che il servizio e le attività complementari comportano , interamente ricadenti sul Concessionario senza apporto alcuno da parte del Comune (costi del lavoro, degli impianti automatizzati e del sistema tecnologico per il controllo degli accessi alle aree di parcheggio della segnaletica verticale ed orizzontale, delle navette veloci , delle manutenzioni , etc.). Tutti i provvedimenti dirigenziali e deliberativi richiamati sopra ed i documenti ai quali gli stessi fanno riferimento, sono nella piena conoscenza delle parti come sopra costituite e s'intendono qui, per ogni effetto, riportati e trascritti anche se materialmente non allegati.
- la gara, identificata con il codice **CIG**, si è conclusa con l'aggiudicazione in favore dell'impresa alle seguenti condizioni di cui all' offerta tecnica e all'offerta economica allegate al presente contratto, giusta determinazione del Dirigente del ____° Settore n.....del.....assunta ai sensi e per gli effetti degli articoli 32 e 33 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii , preceduta dal verbale di gara conclusivo del e dagli esiti favorevoli degli accertamenti di legge :
 - 1) _____
 - 2) _____ --_-
 - 3) _____
- rischio operativo del servizio, come puntualmente precisato negli atti di

gara resi noti, ricade interamente sul Concessionario , il quale , a fronte di tutti i costi che il servizio comporta, tutti inclusi e nessuno escluso, è remunerato con le tariffe pagate dagli utenti e direttamente dallo stesso incassate , qualunque il loro importo e senza responsabilità ed oneri a carico del Comune di Ragusa;

- che l'aggiudicazione ha tenuto conto, tra l'altro, dei presupposti e delle condizioni di base che determinano l'equilibrio economico finanziario degli investimenti e della connessa gestione, così come risulta, in via principale, dal Piano economico finanziario, asseverato secondo legge, predisposto dal Concessionario e presentato in sede di gara stimato , al netto di iva, in € _____ ritenuto dallo stesso operatore remunerativo per la prestazione da rendere, con assunzione intera di tutti rischi insiti nel servizio, per tutta la durata biennale del contratto a fronte dello sfruttamento del servizio.
- **(SOLO nel caso di Società di Capitali)** il concessionario , come prescritto dal D.P.C.M. 11 maggio 1991, n.187, ha presentato la dichiarazione sulla composizione societaria in data _____, acquisita al protocollo generale del Comune il al n.;
- è stata acquisita la certificazione prevista dall' articolo 2 della legge 22 novembre 2002 n. 266 e successive modifiche e integrazioni, da cui risulta la regolarità contributiva dell' Impresa. La certificazione Durc on line risulta rilasciata da.....in datacon prot....., riguarda Inps ed Inail ed ha una validità fino al.....
- L'Impresa dichiara di non aver conferito incarichi professionali né concluso alcun contratto di lavoro subordinato o autonomo con i dipendenti dell'Amministrazione comunale di Ragusa in quiescenza da meno di tre anni (art. 53, comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001).
- A carico dell'aggiudicatario non risultano cause di esclusione o comunque ostative alla stipulazione di contratti con la pubblica amministrazione, giusta documentazione acquisita ai sensi delle norme vigenti, e che la Prefettura di _____ con nota del ____protocollo ____ ha certificato l'insussistenza di elementi ostativi ai sensi della vigente normativa antimafia;
- Che, ai sensi dell'art.165 comma 3 del Codice, in data _____ il Concessio-

nario ha presentato idonea documentazione inerente il finanziamento e la gestione del servizio , documentazione consistente in _____;

- Che ai sensi dell'art.165 comma 3 del Codice in data _____ il Concessionario ha depositato il progetto dei lavori e delle forniture di cui all'art.23 del Codice, elaborata ai sensi di quanto predisposto dal Capitolato di Concessione e da quanto ha formato oggetto dell'offerta tecnica di gara;

Tutto ciò premesso e ritenuto , unitamente agli atti richiamati che le parti dichiarano di ben conoscere e di accettare a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto si conviene e stipula quanto appresso, in unico contesto con la superiore narrativa, dichiarando di aver preso visione del "Codice di Comportamento" vigente e che per essi non sussiste il conflitto di interessi di cui alla legge 06/11/2012, n. 190.

PARTE PRIMA

Articolo I- 1 - Premesse.

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo I- 2 – Definizioni

Salvo che sia diversamente disposto nella presente Convenzione, nel Capitolato e nei suoi allegati, le locuzioni di seguito riportate assumono il seguente significato:

Aree di parcheggio : Indica le zone interessate all'esecuzione del Servizio

Autorizzazioni : indica cumulativamente le autorizzazioni, i pareri , i permessi, le licenze, i nulla osta e quant'altro necessario ed opportuno per la gestione del servizio, per la realizzazione dell' intervento, e per la funzionalità degli stessi qualunque sia l'autorità, l'Ente o Organismo emanante, anche sulla base di eventuali modificazioni o integrazioni della normativa applicabile;

Capitolato tecnico : indica lo specifico elaborato contenente le prescrizioni tecniche per la gestione, per la esecuzione del servizio, per lo sviluppo della progettazione , per la realizzazione dell'intervento, che, in ipotesi di contrasto con le previsione di altri atti della concessione prevalgono su questi;

Causa di ritardo : indica quell'evento o insieme di eventi, non riconducibili alla responsabilità del Concessionario, che impedisca il rispetto dei tempi di realizzazione della gestione, della erogazione del Servizio, pur non dando luogo ad una sospensione totale della gestione né delle forniture e dei lavori di installa-

zione, messa a norma, adeguamento dei parcheggi e degli impianti ;

Codice : indica il d.lgs.n.50 del 18 Aprile 2016 e s.m.i., ;

Concessione : indica il rapporto tra Concedente e Concessionario come regolato dalla presente Convenzione, dai suoi Allegati, dai Documenti Contrattuali;

Convenzione : indica il presente Contratto che disciplina le obbligazioni del Concedente e del Concessionario in relazione alla Concessione;

Data inizio esecuzione : indica la data successiva alla acquisizione dal Comune della disponibilità delle aree di parcheggio e alla loro messa a disposizione del Concessionario;

Direttore dell'esecuzione : indica il soggetto incaricato dal Concedente per le attività professionali e di direzione della esecuzione del Servizio ;

Documenti Contrattuali : indica i documenti richiamati dalla Convenzione a costituirne parte integrante e sostanziale ;

Documentazione di gara : indica il Bando di gara, pubblicato ai sensi del Codice dei Contratti, per l'affidamento della Concessione dei servizi, comprensivo di tutti gli allegati ;

Documenti di progettazione : indica gli elaborati costitutivi dei progetti inerenti le forniture, le forniture con posa in opera, i lavori necessari all'intervento, nonché ove opportuni, gli elaborati della progettazione del Servizio e della Gestione.

Equilibrio economico finanziario : indica l'equilibrio degli investimenti e della gestione dell'intervento sotto l'aspetto economico e finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 comma 1 lettera fff) e dell'articolo 165 comma 2 del Codice, determinato sulla base dei presupposti del Piano Economico Finanziario

Erogazione dei servizi : indica lo svolgimento del Servizio, della Gestione e delle relative forniture di cui al Capitolato Tecnico come integrato dalla Offerta Tecnica formulata in sede di Gara;

Tempi di operatività : indica il periodo di attività del Concessionario compreso tra la data di stipula della presente Convenzione ed il rilascio del Certificato di Verifica di Conformità all'esito della realizzazione delle azioni di installazione, di messa a norma, di adeguamento di aree di parcheggio e degli impianti che costituiscono l'intervento, necessari per la erogazione del Servizio ;

Fase di gestione : indica il periodo di attività del Concessionario compreso tra la data del verbale di consegna del servizio e la scadenza o perdita di efficacia della Concessione

Gestione : indica l'insieme delle attività di erogazione del Servizio identificate e descritte dal Capitolato Tecnico, dalla presente Convenzione, dalla Offerta tecnica presentata in gara da Concessionario;

Intervento : indica il complesso delle forniture, delle forniture con posa in opera, dei lavori, dei servizi necessari, sulla base delle previsioni del Capitolato Tecnico e dell'Offerta Tecnica, per la erogazione del Servizio e per l'attuazione della Gestione;

Fatto del Concedente : indica l'inadempimento del Concedente alle proprie obbligazioni ai sensi della presente convenzione, che impedisca al Concessionario di adempiere agli obblighi assunti con la presente Convenzione, ove il Concessionario dimostri di aver diligentemente adempiuto agli obblighi, oneri, formalità o adempimenti ai sensi di legge e della Convenzione medesima;

Forza maggiore : indica ogni evento, atto, fatto o circostanza assolutamente imprevisto o imprevedibile, non direttamente imputabile alla parte che lo invoca e che non sia stato possibile impedire utilizzando la dovuta diligenza, tale da rendere impossibile in tutto o in parte, in modo obiettivo e assoluto, l'adempimento delle obbligazioni , in via temporanea o permanente, ivi comprese le circostanze che costituiscono causa di impossibilità sopravvenuta sia essa temporanea o definitiva. A titolo meramente esemplificativo e a condizione che soddisfano i suddetti requisiti , sono cause di forza maggiori :

- Guerra, sommesse, invasioni , rivoluzioni o guerre civili;
- Tumulti, singoli atti e/o eventi di carattere terroristico o vandalico , occupazioni dei siti sui quali realizzare gli interventi o altri atti violenti di terzi non imputabili al Concessionari o alla sua organizzazione aziendale tali da impedire le normali attività realizzative o gestionali ;
- Scioperi di categoria su base nazionale o provinciale, sabotaggi o atti di scioperanti, conflitti tra lavoratori, purchè non attinenti direttamente l'organizzazione aziendale del Concessionario;
- Indisponibilità dei siti di intervento per cause non imputabili al Concessionario;
- Indisponibilità delle fonti energetiche;
- Espropriazioni, confische, sequestri o demolizioni, ordinate da autorità governative civili o militari, dalla Protezione Civile, non dipendenti da fatto del Concessionario;
- Catastrofi naturali, incendi, terremoti, inondazioni, gravi incidenti a

mezzi e vie di trasporto non imputabili a negligenza del Concessionario;

- Ritrovamento di reperti archeologici, storici, scientifici, artistici e/o fossili che determinano apposita ordinanza inibitoria o analogo provvedimento di altre competenti Autorità;

Offerta Tecnica : indica l'Offerta Tecnica presentata in gara dal Concessionario;

Parti : indica il Concedente ed il Concessionario contestualmente considerati;

Piano Economico Finanziario: indica il documento, parte integrante della presente Convenzione, con l'indicazione dei presupposti e delle condizioni di base che determinano l'equilibrio economico finanziario asseverato nei termini e con le modalità di cui al Disciplinare di gara da _____, costituente parte integrante dell'Offerta presentata in gara dal Concessionario;

Progettazione : la progettazione delle forniture, delle forniture con posa in opera dei lavori, dei servizi inerenti l'intervento;

Referente per la Concessione : indica il soggetto nominato dal Concessionario cui sono affidati i compiti di rappresentanza nei confronti del Concedente per l'esecuzione della presente convenzione;

Regolamento : indica il d.p.r. 05 Ottobre 2010 n.207 e ss.mm.ii per le parti vigenti ai sensi degli articoli 216 e 217 ;

Responsabile del Procedimento (RUP) : indica il soggetto individuato dal Concedente al quale sono affidati i compiti di cui all'art.31 del Regolamento;

Verifica di Conformità : Le attività di verifica di conformità sono dirette a certificare che le prestazioni contrattuali siano state eseguite a regola d'arte sotto il profilo tecnico e funzionale, in conformità e nel rispetto delle condizioni, modalità , termini e prescrizioni della Concessione , nonché nel rispetto di eventuali leggi di Settore. Le attività di verifica hanno, altresì lo scopo di accertare che i dati risultanti dalla contabilità e dai documenti giustificativi corrispondano fra loro con le risultanze di fatto , fermi restando gli eventuali accertamenti tecnici previsti dalle leggi di settore.

Certificato di verifica di Conformità: indica il certificato attestante la conformità delle forniture, dei lavori e dei servizi inerenti le azioni di installazione, di messa a norma, di adeguamento di aree di parcheggio e degli impianti che costituiscono l'intervento;

PARTE SECONDA -II

Articolo II- 1 - Oggetto della concessione .

Il Comune di Ragusa , come sopra rappresentato e costituito, affida in concessione all'impresa, con sede legale in, via, codice fiscale e partita Iva, in prosieguo chiamata **"Concessionario"**, **che come sopra rappresentato accetta, il servizio di gestione di aree di parcheggio a pagamento, delimitate e con custodia (Parcheggio Colombardo – Area di parcheggio in via Escriv  a Marina) e dei servizi complementari di navetta veloce verso le ZTL di Ibla e di Marina di Ragusa** di durata biennale e natura sperimentale come descritti puntualmente negli atti ai quali fanno riferimento i provvedimenti dirigenziali e deliberativi indicati in premessa, dei quali le parti dichiarano avere piena contezza. Nel corso della Concessione il Concessionario sar  tenuto ad eseguire le opere le forniture ed i servizi indicati nel Capitolato tecnico, nell'offerta tecnica e negli ulteriori allegati nella pi  completa osservanza del principio di trasparenza, sotto il controllo e la vigilanza del Comune. La gestione del servizio sar  svolta dal Concessionario in piena autonomia organizzativa, a completo rischio d'impresa, con l'assunzione del rischio operativo di cui all'articolo 3 comma 1 lettera zz) del Codice, comunque nell'ambito di quanto stabilito nella Convenzione, nei suoi Allegati e nei documenti Contrattuali.

Articolo II-2 - Corrispettivo spettante al Concessionario - canone concessorio e Tosap dovuti al Comune di Ragusa .

Il 2.1 Il concessionario, a fronte di tutte le attivit  ed i costi che il servizio comporta, tutti inclusi e nessuno escluso, e con rischio operativo interamente sopportato senza pesi, oneri e responsabilit  per il Comune di Ragusa, remunerer  la propria prestazione esclusivamente con le tariffe che saranno pagate dagli utenti del servizio in tutta la durata della concessione, qualunque fosse il loro ammontare complessivo, anche se inferiore ai ricavi attesi o a quelli calcolati dal Comune di Ragusa in sede preventiva di stima del valore del contratto, posto a base di gara.

Il 2.2 Il Concessionario, a fronte del diritto di prestare il servizio in argomento alle condizioni tutte indicate negli atti summenzionati, **non   tenuto a versare**

al Comune di Ragusa alcun canone concessorio come da previsioni della D.G.M. n. 444/2020 essendo il servizio affidato a carattere sperimentale, di durata limitata e con investimenti di infrastrutturazione aree di parcheggio a pagamento a carico del Concessionario.

Il 2.3 Il Concessionario dovrà versare al Comune di Ragusa per tutta la durata del contratto la TOSAP nella misura complessiva di € _____ (Art.12 Capitolo). Tale tassa di occupazione, quantificata dal Settore Finanze e Tributi – Servizio Tributi -, dovrà essere ratealmente versata dallo stesso Concessionario nei modi e termini che per il tramite del Settore Finanze e Tributi medesimo saranno resi noti entro 30 gg dal concreto inizio del servizio. Nel caso di ritardo nel versamento anche di una rata TOSAP, il Comune di Ragusa ha diritto di rivalersi sulla garanzia definitiva, escutendola per la somma dovuta e non versata gravata da interessi moratori e pretendendo il ripristino del valore iniziale .

Articolo II-3 – Durata della Concessione

La Concessione disciplinata dalla presente Convenzione ha durata di giorni 730 anni 2 (due) decorrenti dalla data della sottoscrizione del verbale di consegna del servizio.

L'efficacia della Convenzione cesserà automaticamente alla scadenza del termine stabilito al precedente punto senza necessità di preventiva disdetta da parte del Comune.

Allo scadere dei termini contrattuali ovvero in caso di risoluzione del contratto il Concessionario è tenuto a rimuovere, se richiesto dall'Ente Concedente, le apparecchiature di sua proprietà, ripristinando lo stato dei luoghi entro e non oltre 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del contratto. Trascorso tale termine infruttuosamente il Comune procederà alla rimozione d'ufficio, con addebito delle spese sostenute

Articolo II -4 – Principi generali e obiettivi del servizio

Il 4.1 Il Servizio ha natura di servizio di interesse pubblico, deve avere carattere di regolarità, continuità ed economicità nei periodi di svolgimento stabiliti in Capitolo come eventualmente incrementati con offerta tecnica del Concessionario ed è svolto alle condizioni previste dalla Convenzione, dal Capitolo Tecnico e dall'Offerta tecnica in conformità agli indirizzi del Comune, nel rispetto delle prescrizioni e dei principi contenuti nelle disposizioni legislative e

regolamentari vigenti, dei provvedimenti dell'Autorità, dei regolamenti, delle direttive e raccomandazioni comunitarie, degli accordi internazionali e delle norme tecniche emanate dagli organismi nazionali ed internazionali competenti in materia a decorrere dal loro effettivo recepimento nell'ordinamento italiano.

Articolo II- 5 – Dichiarazioni

II 5.1 Con la sottoscrizione della presente Convenzione, il Concessionario dichiara che quanto risulta dalla Convenzione medesima, dai suoi allegati, dai documenti contrattuali, ivi compreso il Capitolato Tecnico e l'Offerta Tecnica, definisce in modo adeguato e completo l'oggetto della Concessione e delle prestazioni da fornire e, in ogni caso, che ha potuto acquisire tutti gli elementi necessari per una idonea valutazione tecnica ed economica degli stessi.

II 5.2 La Concessione viene affidata ed accettata sotto l'osservanza piena ed incondizionata del presente contratto, di tutte le condizioni e prescrizioni contenute negli atti che compongono il progetto di gara, dei provvedimenti dirigenziali e deliberativi citati in premessa, delle disposizioni recate dal codice dei contratti di cui al d.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., dell'offerta tecnica ed economica formulata dal Concessionario, nonché delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari.

II 5.3 La Concessione, oltre che dalle predette disposizioni di legge, è regolata dalla disciplina contenuta negli atti appresso elencati, dei quali il concessionario dichiara di possedere copia integrale per averli, in uno alla modulistica depositata sullo stesso sito istituzionale www.comune.ragusa.gov.it, scaricati, esaminati, condivisi ed accettati senza eccezioni e/o riserve, prima di aver partecipato alla gara di che trattasi e di aver formulato l'offerta:

- Capitolato di servizio
- Disciplinare di gara
- Piano di manutenzione
- Piano di sicurezza
- Perizie di stima dei degli impianti automatizzati e del sistema tecnologico per il controllo degli accessi alle aree di parcheggio, della segnaletica orizzontale e verticale, dei servizi di navette veloci
- Calcolo Tosap
- Tavole grafiche
- Protocollo di legalità allegato al bando di gara

Articolo II- 6 - Principali obblighi del Concessionario .

Il 6.1 Fermo restando quanto stabilito al precedente articolo II- 4 “ **Principi generali e obiettivi del servizio**” il Concessionario ha l’ obbligo di gestire il servizio nel rispetto del contenuto del Capitolato Tecnico, dell’Offerta Tecnica e di quanto indicato dagli allegati alla Convenzione. Il Concessionario rimane l’unico responsabile, a qualsiasi effetto, di ogni evento o circostanza pregiudizievole che dovesse verificarsi in conseguenza dell’esecuzione del servizio nelle diverse fasi.

Il 6.2 A tal fine il Comune e i funzionari e impiegati dallo stesso dipendenti sono fin d’ora completamente sollevati e manlevati da parte del Concessionario da qualsivoglia responsabilità salvo che per eventi e circostanze pregiudizievoli che derivano da condotte dolose o colpose dai medesimi posti in essere.

Il 6.3 Il Concessionario ha l’obbligo di assicurare la regolarità del Servizio e ripristinarne l’erogazione nei casi di sospensione o di interruzione, nonché l’obbligo di comunicare tempestivamente sia al Comune che agli utenti casi di interruzione , sospensione o di irregolarità nella prestazione del Servizio

In caso di interruzione o irregolarità della prestazione il Concessionario dovrà altresì comunicare al Comune le specifiche dell’interruzione/sospensione/irregolarità del Servizio.

Il 6.4 Nella esecuzione della Concessione, il Concessionario ha il dovere di rispettare ed applicare nei confronti del personale dipendente le norme sui contratti collettivi di lavoro nonché di rispettare le norme in materia contributiva, previdenziale e antinfortunistica , nonché le misure di prevenzione e sicurezza nei luoghi di lavoro previste dal D.lgs. 9 Aprile 2008 n,81 e s.m.i.

Il 6.5 Il Concessionario ha altresì l’obbligo di :

- realizzare a sua cura e spese, nel rispetto dei documenti contrattuali, gli interventi previsti dalla Concessione, dal Capitolato Tecnico e dall’Offerta Tecnica ;
- tenere sollevato e indenne il Comune da ogni e qualsiasi danno che derivasse a terzi in dipendenza o conseguenza dell’esecuzione della Convenzione;
- trasmettere al Comune, secondo le modalità e le tempistiche previste

dal Capitolato tecnico, l'elenco aggiornato degli interventi dallo stesso effettuati ;

- Garantire le condizioni di erogazione del servizio contenute nel Capitolato di Concessione assicurandone l'attuazione e rispettando in ogni caso le condizioni minime per tempo previste dal Capitolato medesimo tecnico e dall'Offerta tecnica ;

PARTE TERZA –III

Articolo III-1- Atti che regolano la Concessione

III- 1.1 I documenti che regolano le obbligazioni delle parti , oltre alla presente convenzione, ai suoi Allegati, al Capitolato di Concessione, all'Offerta Tecnica, sono il Bando e il Disciplinare di gara, nonché la progettazione dei servizi e delle forniture di cui all'art.23 del Codice, elaborata ed approvata ai sensi di legge, documenti che si intendono tutti qui formalmente richiamati, anche se non materialmente allegati, a costituire parte integrante del presente atto.

Articolo III-2 Specifiche in ordine alla durata della Concessione

III- 2.1 La Concessione, come previsto dall'articolo 3, avrà complessivamente la durata di giorni 730 (anni due) decorrenti dalla consegna del Servizio.

III- 2.2. Il Concessionario dovrà realizzare i lavori e le forniture necessari per l'avvio del servizio entro il termine massimo di giorni 45, naturali e continuativi decorrenti dalla data di consegna delle aree, successiva alla sottoscrizione della presente Convenzione, rispondendo di grave inadempimento per il caso di ritardo.

III- 2.3 La consegna del servizio sarà preceduta dall'accertamento in contraddittorio, tra il Concessionario e il Direttore dell'Esecuzione, mediante redazione di apposito verbale, della sussistenza delle condizioni di operatività relative al servizio (segnaletica orizzontale e verticale sui luoghi, impianti automatizzati e sistema tecnologico per il controllo degli accessi alle aree di parcheggio installati e funzionanti, personale regolarmente assunto ed in possesso dei requisiti di legge, servizio navette veloci predisposto) che si concluderà con l'emissione del Verbale di verifica di conformità emesso dal Direttore dell'esecuzione volta ad accertare la regolare esecuzione dei servizi, delle forniture e dei lavori oggetto della Concessione nel rispetto delle condizioni e dei termini stabiliti dalla Concessione medesima e delle eventuali leggi di Settore.

III- 2.4 Restano ferme le facoltà di revoca e proroga, ove ne ricorrano i presupposti , ai sensi di legge e della presente Convenzione.

Articolo III-3 Obbligazioni del Concessionario ad integrazione di quanto previsto dall'Articolo II – 6 della Convenzione

III – 3.1 Principali obbligazioni del Concessionario

Il Concessionario si impegna :

III 3.1.1 Ad eseguire i lavori, le forniture e a prestare i servizi occorrenti per la realizzazione dell'intervento e per la gestione in conformità ai documenti di progettazione;

III 3.1.2 a fornire e installare impianti ed apparecchiature in conformità ai documenti di progettazione;

III 3.1.3 ad eseguire la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e delle apparecchiature di cui al precedente capoverso in conformità al Capitolato di servizio, all'Offerta Tecnica e ai documenti contrattuali;

III 3.1.4 ad erogare il Servizio e a garantire le forniture a ciò strumentali per tutta la durata della gestione secondo le disposizioni di cui al Capitolato di Concessione, all'Offerta Tecnica e ai documenti contrattuali ;

III 3.1.5 ad ottenere e tenere aggiornati tutte le autorizzazioni, le certificazioni e i pareri emessi dagli Enti di competenza, necessari alla realizzazione della Gestione dell'intervento nonché alla conduzione del Servizio, nel rispetto della normativa, con speciale riguardo alla normativa in materia di sicurezza;

III 3.1.6 ad assicurare il finanziamento di tutto quanto occorrente alla realizzazione della gestione del servizio e all'erogazione dei servizi nel rispetto di quanto previsto dagli atti di gara e dai documenti contrattuali;

Articolo III- 4 Responsabilità del Concessionario

Il Concessionario è responsabile:

III- 4.1 del corretto adempimento delle condizioni contrattuali e della corretta esecuzione della Concessione, restando espressamente inteso che le norme e prescrizioni contenute nella presente Convenzione, nei documenti Contrattuali e nelle norme ivi richiamate, o comunque applicabili, sono state da esso esaminate e riconosciute idonee e non ostative a detti adempimenti

III- 4.2 dei danni o pregiudizi di qualsiasi natura causati al Concedente o ai suoi dipendenti e consulenti, quale diretta conseguenza delle attività del Concessionario, anche per fatto doloso o colposo del suo personale e dei suoi collaboratori e dei suoi ausiliari e in genere di chiunque egli si avvalga per l' esecuzione della Concessione e per la durata della stessa;

III- 4.3 Responsabilità. Ulteriori obbligazioni del Concessionario .

III- 4.3.1 Il Concessionario si impegna a fornire al concedente la documentazione e le informazioni richieste e a prestare l'assistenza richiesta dal Concedente, in relazione ad attività e provvedimenti di competenza del Concedente

III- 4.3.2 Il Concessionario si impegna, non appena ne venga a conoscenza, ad informare il Concedente in relazione a :

- Ogni evento o circostanza che possa ragionevolmente apparire idonea a dar luogo a sospensione o interruzione dei servizi , delle forniture, dei lavori, rispetto a quanto previsto nei documenti di progettazione con indicazione della relativa causa e delle misure che il concessionario intende adottare per limitare ulteriori danni e ritardi;
- Instaurazione di procedimenti giudiziari da parte o nei confronti del Concessionario, ove ne possa conseguire l'impossibilità o incapacità, anche temporanea, del Concessionario di adempiere le obbligazioni di cui alla presente Convenzione;
- Contestazioni insorte circa aspetti che possano influire sull'esecuzione del servizio;
- Ogni altro evento , circostanza o provvedimento che possa avere effetto pregiudizievole sulla Concessione ovvero sulla capacità del Concessionario di adempiere alle obbligazioni poste a suo carico dalla presente Convenzione.

Le comunicazioni di cui ai precedenti capoversi sono effettuate al Responsabile del Procedimento nominato dal Concedente.

Articolo III- 5 Sistemi di svolgimento dei servizi, esecuzione delle forniture e realizzazione dei lavori

III- 5.1 I servizi, le forniture, i lavori, oggetto di Concessione potranno essere realizzati, sempre e comunque nel rispetto delle norme relative alla qualificazione degli esecutori di lavori pubblici, se ed in quanto applicabili.

III- 5.2 Il Concessionario nei documenti di partecipazione alla gara ha indicato le seguenti parti del contratto che intende subappaltare a terzi, ai sensi dell'articolo 174 del Codice.

III- 5.3 Resta fermo che il Concessionario è responsabile in via esclusiva di fronte al Concedente dell'adempimento degli obblighi derivanti dalla Concessione anche per quanto attiene l'attività degli operatori economici terzi di cui all'articolo 174 del Codice.

III- 5.4 Prima dell'inizio dell'esecuzione dell'intervento il Concessionario dovrà eseguire, ove necessari, i tracciamenti e il picchettamento delle aree di intervento a proprio carico .

III- 5.5. I servizi, le forniture e i lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte e in conformità alle prescrizioni degli elaborati tecnici, grafici e prestazionali di cui constano i documenti di progettazione approvati dal Concedente, nonché nel rispetto di ogni normativa applicabile, incluse quelle in materia ambientale, di sicurezza e igiene.

III- 5.6 I servizi, le forniture, i lavori dovranno essere eseguiti nel rispetto dei pareri emessi dagli Enti competenti e di ogni condizione o adempimento la cui osservanza sia necessaria per ottenere permessi, nulla osta e autorizzazione necessari per la realizzazione dell'intervento e l'erogazione dei servizi;

III- 5.7 L'intervento dovrà essere realizzato secondo i tempi stabiliti dal Capitolato Tecnico e dalla presente Convenzione ;

III- 5.8 Il Concedente resta comunque estraneo a tutti i rapporti con i suoi eventuali appaltatori, fornitori e terzi in genere; resta fermo in ogni caso che i soggetti che eseguiranno lavori a qualsiasi titolo dovranno comunque essere in possesso dell'attestazione di qualificazione per le categorie e gli importi dei lavori da eseguire ai sensi della vigente normativa, mentre i soggetti che eseguiranno i servizi principali dovranno essere qualificati ai sensi del Codice per la tipologia e gli importi da eseguire.

III- 5.9 L'esecutore e gli eventuali appaltatori e subappaltatori sono tenuti ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori; rimangono, altresì, obbligati ad osservare tutte le vigenti norme di carattere generale e prescrizioni di carattere tecnico relative alla prevenzione degli infortuni sul lavoro, nonché le norma-

tive di legge in materia previdenziale ed assicurativa ed in particolare le norme di sicurezza nei cantieri di lavoro. Ai sensi della normativa vigente il Concessionario assume la qualità di committente agli effetti della disposizione sulla sicurezza dei cantieri, provvedendo fin dalla fase di progettazione agli adempimenti relativi. Il Concessionario è responsabile in solido dell'osservanza di quanto previsto nel presente comma da parte dell'esecutore delle opere, dei servizi e delle forniture, degli appaltatori e degli eventuali subappaltatori.

III-.5.10 Il Concedente si riserva di sospendere l'esecuzione tramite il proprio responsabile del procedimento, qualora il Concessionario non ottemperasse alle previsioni progettuali ed alle disposizioni e prescrizioni impartite dal Concedente e , ove ricorra il caso, dagli Enti preposti indipendentemente e fatta salva l'applicazione di eventuali provvedimenti sanzionatori previsti dalla normativa vigente in materia. La ripresa della esecuzione è subordinata al ripristino delle condizioni progettuali o al rispetto delle prescrizioni impartite.

Articolo III – 6. Responsabile della Sicurezza, Direttore dell'esecuzione e vigilanza

Il Concessionario assume la responsabilità all'adempimento delle funzioni di responsabile della sicurezza ai sensi delle norme in materia di sicurezza e salute dei lavoratori sul luogo del lavoro.

La direzione dell'esecuzione compete al Concedente che provvederà ad istituire l'ufficio di direzione dell'esecuzione composto da un Direttore dell'Esecuzione ed eventualmente dai suoi assistenti ai sensi delle disposizioni del Codice.

Il Concedente può nominare a propria cura , uno o più soggetti incaricati delle funzioni di collaboratore alla vigilanza sulla esecuzione del servizio in affiancamento al Direttore di esecuzione del servizio.

Il Concedente si impegna a segnalare tempestivamente i nominativi dei soggetti eventualmente incaricati delle funzioni suddette al Concessionario perché sia loro consentito l'accesso ai parcheggi, anche senza preavviso, purchè non rechi pregiudizio al Concessionario.

Il Concessionario è tenuto ad uniformarsi alle osservazioni e direttive impartite dal Concedente mediante il Responsabile del Procedimento coadiuvato

dal Direttore dell'Esecuzione senza tuttavia sospendere o ritardare la regolare esecuzione delle prestazioni programmate salvo nella misura in cui la sospensione o il ritardo sia conseguenza diretta di dette osservazioni o direttive.

Indipendentemente dalla vigilanza esercitata dal Concedente il Concessionario sarà responsabile della corretta e puntuale esecuzione del servizio.

III- 6.1 Prove e verifica di conformità

III- 6.1.1 Il Concessionario, con preavviso di 10 giorni, darà comunicazione scritta al Responsabile del Procedimento della data di completamento dei lavori e forniture posti a suo carico.

Il Concedente effettua il controllo tramite il Direttore dell'esecuzione.

Le operazioni di verifica di conformità dovranno concludersi con l'emissione del certificato di verifica di conformità redatto secondo le modalità previste dal Codice.

Durante l'espletamento di ogni accertamento o verifica il Concessionario si impegna a fornire ogni assistenza e collaborazione necessaria, anche mettendo a disposizione la strumentazione personale occorrente e addebitandosi le spese per eventuali prove sui materiali e sugli impianti.

III - 6.1.2 Penali

III – 6.1.3 Il Concessionario per ogni giorno di ritardo su ciascuna fase della Concessione (esecuzione interventi di adeguamento parcheggi, verifica di conformità, messa in esercizio, esecuzione dei servizi, etc) sarà soggetto a una penale quantificata conformemente a quanto previsto dal Capitolato di servizio.

Il Concedente comunica a mezzo posta certificata l'applicazione della penale unitamente alle motivazioni, eventualmente supportate dalle informazioni acquisite tramite il Direttore dell'Esecuzione.

Il Concedente potrà avvalersi in tutto o in parte sulla garanzia fidejussoria di cui all'articolo III- 9.1 della Convenzione con addebito delle spese al Concessionario.

III- 6.1.4 In caso di ritardo dovuto a :

- Forza maggiore;
- Modifiche legislative che rendano necessarie varianti approvate dal Concedente ;
- Fatto del Concedente;

- Mancato rilascio o ritardo nell'ottenimento dei pareri di cui al precedente comma 6.1. che non sia imputabile al Concessionario;
- Annullamento giurisdizionale o revoca dei pareri di cui al precedente comma 6.1 per fatto non imputabile al Concessionario;

non si procederà all'applicazione delle penali sopra descritte e il Concessionario avrà diritto a una proroga di entità pari al ritardo nella esecuzione conseguente al detto evento o circostanza.

Articolo III- 7 Equilibrio economico finanziario e remunerazione del Concessionario

III – 7.1 L'equilibrio economico-finanziario risultante dal Piano Economico Finanziario asseverato allegato alla presente Convenzione è assicurato dalla esecuzione del Servizio e, più in generale dalla Gestione dello stesso ai sensi dell'articolo 165 e dell'articolo 183 del Codice nonché delle norme dagli stessi richiamati. Al fine di quanto sopra le parti si danno reciprocamente atto che per equilibrio economico finanziario si intende l'equilibrio sul quale si fonda il Piano Economico Finanziario, equilibrio che assicura, tra l'altro, la copertura del servizio, del debito del Concessionario e la remunerazione del capitale investito, come dettagliato riportato nel Piano economico Finanziario stesso.

III- 7.2 Qualunque variazione delle norme legislative e regolamentari che stabilisca nuove condizioni per l'esercizio delle attività previste dalla Concessione, qualora determini una modifica dell'equilibrio del Piano Economico Finanziario, comporterà la sua necessaria revisione, da attuare mediante la rideterminazione delle nuove condizioni di equilibrio anche tramite proroga di scadenza del termine.

III – 7.3 E' comunque facoltà del Concessionario richiedere al Concedente una revisione delle condizione della Concessione in presenza di eventi o di circostanze non imputabili al Concessionario che alterino i presupposti e le condizioni di equilibrio economico finanziario quale a titolo esemplificativo:

- Ritardi nell'ottenimento di eventuali permessi, autorizzazioni, nulla osta, pareri, ecc., nell'avvio e nell'intera gestione del servizio rispetto ai tempi previsti dalla presente Convenzione, fatto salvo che tali ritardi non siano imputabili a negligenze e/o inadempimenti del

Concessionario;

- Eventuali modifiche o innovazioni dell'insieme di leggi, regolamenti, circolari applicabili direttamente o indirettamente alla Concessione, che stabiliscano nuove condizioni per l'esercizio delle attività inerenti l'erogazione dei servizi rispetto a quelli previsti nel Piano Economico Finanziario
- Eventuali modifiche, prescrizioni o varianti richieste dal Concedente o da altre amministrazioni o enti comunitari, nazionali o locali in sede di gestione del Servizio che vadano ad alterare l'Equilibrio Economico Finanziario dell'investimento, purchè dette modifiche, prescrizioni o varianti non siano rese necessari da pregressi errori o omissioni del Concessionario.

III – 7.4 la Revisione, ai sensi dell'art.163 comma 6 del Codice, deve in ogni caso consentire la permanenza dei rischi trasferiti in capo all'operatore economico e delle condizioni di equilibrio economico finanziario relative al contratto.

III – 7.5 Riequilibrio

Ai fini di cui al comma precedente, la parte che intenda attivare la procedura di riequilibrio ne darà comunicazione per iscritto all'altra con esatta indicazione dell'evento destabilizzante o dell'evento sfavorevole o comunque dei presupposti che a suo parere ha comportato una alterazione del Piano Economico Finanziario.

L'altra parte dovrà comunicare per iscritto le proprie determinazioni in merito alla richiesta di riequilibrio entro 30 giorni dalla ricezione della stessa. Ove richiesto dal Concessionario o ritenuto comunque necessario, il concedente o il Responsabile del Procedimento da questo nominato, entro giorni 10 dal ricevimento della richiesta scritta di attivazione della procedura di riequilibrio, dovrà avviare la relativa istruttoria, fissando un tavolo tecnico di consultazione al fine di verificare le condizioni per addivenire alla revisione consensuale della Concessione. La procedura consensuale di riequilibrio dovrà concludersi entro 90 giorni dal ricevimento della richiesta di attivazione. In mancanza della predetta revisione, il Concessionario potrà avvalersi della facoltà di recesso di cui all'art.165 comma 6 del Codice, comunicando per iscritto tale intenzione al Concedente, il quale potrà a sua volta evitare il recesso comunicando al Concessionario l'accoglimento

delle sue richieste entro il termine di trenta giorni dal ricevimento della dichiarazione di recesso.

III – 7.6 - E' riconosciuta agli Enti Finanziatori, nell'interesse del Concessionario, la possibilità di affiancare il Concessionario durante la procedura di revisione di cui al presente articolo .

III – 7.7 – In caso di riequilibrio finanziario a favore del Concessionario il Concedente ha facoltà di accesso a tutte le informazioni e documenti tecnici, contabili e fiscali del Concessionario, relativi alla Concessione, a far data dalla stipulazione della stessa, necessari a verificare la sussistenza dei motivi originati dalla richiesta, secondo i principi di revisione contabile.

III – 7.8– A seguito del ricalcolo operato ai sensi del precedente capoverso il Piano Economico Finanziario sarà sostituito dalla versione aggiornata del Piano Economico Finanziario, posta a base del riequilibrio e considerato nuovo allegato alla presente Convenzione.

III – 7.9 Rischi

Il Concessionario, ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lett. vv) del Codice, assume, in relazione all'esecuzione dell'intervento e alla successiva gestione, il “ rischio operativo “ di cui all'articolo 3 comma 1 lettera zz) del Codice, secondo la declinazione del medesimo definita dalla Convenzione, dagli Allegati e dalla Comunicazione di gara, dall'Offerta e dai Documenti contrattuali.

III – 7.10 REVOCA O RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO DEL CONCEDENTE

III- 7.10.1 In caso di fatto del Concedente o per motivo di pubblico interesse che dia luogo a sospensione dell'esecuzione di durata superiore a 30 giorni, il Concessionario potrà risolvere la Concessione previa diffida ai sensi dell'articolo 1454 del Codice Civile assegnando a tal fine al Concedente un termine per adempiere non inferiore a 45 giorni, decorso il quale il Concessionario potrà dichiarare risolto il Contratto di Concessione –

III- 7.10.2 Nei casi anzidetti trova applicazione l'art,176 comma 4 del Codice. In particolare il Concedente dovrà corrispondere al Concessionario:

- a) i costi effettivamente sostenuti dal medesimo, ove l'intervento non abbia ancora superato la fase della verifica di conformità;
- b) il valore dei lavori e delle forniture eseguite, ove l'intervento abbia superato la fase della verifica di conformità;

- c) le penali e gli altri costi sostenuti o da sostenere in conseguenza della risoluzione, ivi inclusi gli oneri derivanti dallo scioglimento anticipato dei contratti di copertura del rischio di fluttuazione del tasso di interesse;
- d) un indennizzo a titolo di risarcimento del mancato guadagno pari al 10% del valore delle opere ancora da eseguire (ove l'intervento non abbia superato la fase di verifica di conformità) o del valore attuale dei ricavi risultanti dal piano economico-finanziario per gli anni residui di gestione (ove l'intervento abbia superato la fase di verifica di conformità)

Articolo III – 8 RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO DEL CONCESSIONARIO

III- 8.1 Il Concedente potrà dare luogo a risoluzione della presente Convenzione solo previa diffida ad adempiere ai sensi dell'articolo 1454 del Codice civile comunicata per iscritto mediante posta elettronica certificata al Concessionario con l'attribuzione di un termine per l'adempimento ragionevole e comunque non inferiore a 30 giorni qualora :

1. ingiustificata sospensione o interruzione del servizio protratta per un periodo superiore a giorni 10 ove la sospensione o interruzione non consegua a evento destabilizzante o fatto del Concedente ;
2. rilevata e contestata applicazione di tariffe difformi rispetto a quelle approvate dal Comune di Ragusa;
3. impiego di personale addetto al controllo privo dei requisiti prescritti per legge;
4. infedele contabilizzazione dei corrispettivi della sosta accertate;
5. gravi e reiterate violazioni degli impegni contrattuali, ovvero grave inadempimento delle obbligazioni assunte, cui non si è ottemperato entro un mese dalla diffida ad adempiere da parte del competente ufficio Comunale;
6. mancata predisposizione della Carta della Qualità dei Servizi con ogni spesa a proprio carico e con gli obblighi di cui all'art. 2 comma 461 della L. 244/2007 (previo nulla-osta da parte dell'Amministrazione), cui non si è ottemperato entro un mese dalla diffida da parte del competente Ufficio Comunale;

7. mancata reintegrazione della cauzione definitiva, escussa in tutto o in parte, oltre il termine di giorni trenta dalla richiesta;
8. violazione da parte del personale dipendente degli obblighi di comportamento di cui agli artt. 18 e 33 del Capitolato qualora, in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave;
9. mancato rispetto del divieto di cedere a terzi il contratto-concessione;
10. mancato rispetto del divieto di sub-concessione;
11. perdita da parte della Concessionaria dei requisiti generali previsti dal bando di gara;
12. allorché sia intervenuto nei confronti del legale rappresentante della concessionaria un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'articolo 80;
13. inadempimento agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 6, comma 5, della L. n. 136 del 13/08/2010 e ss.mm.ii.
14. Il Concessionario sia incorso in violazioni dei documenti contrattuali tali da pregiudicare in modo rilevante la funzionalità e/o la sicurezza della fornitura o dell'erogazione dei servizi e non vi abbia posto rimedio entro il termine indicato dal Concedente calcolata a decorrere dal ricevimento della intimazione scritta;

III- 8.2 In pendenza del termine per l'adempimento indicato nella diffida di cui al precedente capoverso III-8.1 il Concedente:

- a) non potrà sospendere l'adempimento dei propri obblighi ai sensi della presente Convenzione;
- b) non potrà dar corso alla risoluzione;
- c) dovrà consentire al Concessionario la continuità di erogazione dei Servizi e di incasso dei ricavi;

III- 8.3 In pendenza del termine per l'adempimento indicato nella diffida di cui al precedente comma III. 8-1 il Concessionario deve garantire la continuità nell'erogazione del servizio.

III- 8.4 Alla scadenza del termine per l'adempimento indicato nella diffida di cui al precedente comma III 8-1 ove il Concessionario non abbia posto rime-

dio alla causa di risoluzione, il Concedente comunicherà a mezzo posta elettronica certificata la propria intenzione di risolvere la presente Convenzione al Concessionario decorso il periodo di sospensione.

III- 8.5 Alla scadenza del periodo di sospensione il Concedente potrà dichiarare risolta la presente Convenzione.

III- 8.6 In caso di risoluzione della presente Convenzione per inadempimento del Concessionario, il Concedente dovrà corrispondere al Concessionario una indennità pari a :

- I. ove l'intervento non abbia superato la fase della verifica di conformità : i costi effettivamente sostenuti dal Concessionario, contabilizzati dal Direttore dell'esecuzione , al netto degli eventuali costi di riparazione o riduzione in ripristino sostenuti o da sostenere per effetto dell'inadempimento del Concessionario;
- II. ove l'intervento abbia superato la fase di verifica di conformità : il valore dei lavori e delle forniture eseguiti risultante dalla contabilità redatta dal Direttore dell'Esecuzione, al netto degli eventuali costi di riparazione o riduzione in pristino sostenuti o da sostenere per effetto dell'inadempimento del Concessionario.

III- 8.7 Risoluzione per forza maggiore

III- 8.7.1 In caso di evento di forza maggiore che si protragga per più di 60 giorni, ciascuna delle parti potrà dar luogo a risoluzione di Concessione ai sensi dell'art.1463 del codice civile.

In tal caso il Concedente dovrà corrispondere al Concessionario un importo pari alla remunerazione delle attività svolte dal Concessionario pari a :

- I.** ove l'intervento non abbia ancora superato la fase della verifica di conformità : i costi effettivamente sostenuti dal Concessionario quali risultanti dalla contabilizzazione effettuata dal Direttore dell'esecuzione;
- II.** ove l'intervento abbia superato la fase della verifica di conformità : il valore dei lavori e delle forniture eseguite risultante dalla contabilità effettuata dal Direttore dell'esecuzione ;

III- 8.8 Determinazione degli importi dovuti al Concessionario in caso di revoca o risoluzione.

III 8.8.1 Il Concedente e il Concessionario dovranno provvedere alla determinazione degli importi dovuti al Concessionario ai sensi dei precedenti

commi (*Risoluzione per inadempimento del Concessionario - Revoca della concessione per motivate sopravvenute ragioni d'interesse pubblico, Risoluzione per forza maggiore*) entro 60 (sessanta) giorni dalla data della Revoca o risoluzione .

Per gli importi oggetto di contestazione, ciascuna parte potrà ricorrere alle tutele previste dalla legge.

III 8.8.2 Il Concedente e il Concessionario potranno concordare dilazioni, rateizzazioni o riduzioni negli importi dovuti al Concessionario per effetto della revoca o risoluzione della Concessione.

Articolo III- 9 Garanzie

III- 9.1 Il Concessionario, a garanzia di tutte le obbligazioni che assume con la presente Convenzione , ha costituito la garanzia definitiva di cui all'art.103 del Codice per l'importo di €mediante la polizza fidejussoria ----- prestata secondo quanto descritto dal disciplinare di gara e dalla Capitolato di Concessione valida fino alla scadenza naturale della Convenzione. Lo svincolo è comunque subordinato alla intervenuta definizione di tutte le ragioni di debito e credito ed ogni altra eventuale pendenza.

III – 9.2 Ogni qualvolta il Concedente si rivalga sulle garanzie, il Concessionario è tenuto a provvedere al reintegro degli importi indicati al comma 9.1 nel termine di 30 giorni. Il mancato reintegro di dette garanzie costituisce grave inadempimento contrattuale e motivo di revoca della Concessione per inadempimento del Concessionario.

III- 9.3 Il Concessionario ha costituito la Polizza per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi secondo quanto previsto dall'art.103, comma 7 del Codice, valida per tutta la durata della Concessione,per l'importo di €mediante la polizza fidejussoria ----- secondo quanto descritto dal disciplinare di gara e dalla Capitolato di Concessione comprensiva della Responsabilità Civile verso terzi pari ad ad un massimale di € 1.500.000,00 (unmilioneconquecentomila/00).

La cessazione di ciascuna delle coperture assicurative sopra elencate costituisce grave inadempienza contrattuale e può costituire motivo di revoca della Concessione per inadempimento del Concessionario.

Articolo III- 10 Risoluzione delle controversie - *Divieto di arbitrato.*

III – 10.1 Ogni contestazione o pretesa che il Concessionario intenda formulare a qualsiasi titolo dovrà essere avanzata mediante posta elettronica certificata al Responsabile del Procedimento durante la fase di Gestione , entro 20 giorni dalla data in cui il Concessionario avrà avuto notizia del fatto che da luogo alla contestazione o pretesa, ovvero dal ricevimento del documento oggetto di contestazione o pretesa.

La contestazione o pretesa potrà essere illustrata e documentata nei 30 giorni successivi alla detta comunicazione al responsabile del procedimento. Entro i successivi 30 giorni il Responsabile del Procedimento previo parere o relazione del Direttore dell'esecuzione, ove ricorra il caso, dovrà formulare al Concessionario proposta motivata di accordo bonario ove ricorrano i presupposti e nei limiti di cui all'art.206 del Codice.

III – 10.2 E' esclusa la competenza arbitrale nel caso di controversie derivanti dal presente contratto, in merito alle quali resta competente il Tribunale di Ragusa, salva diversa statuizione di legge.

Articolo III- 11 - *Obblighi nei confronti dei propri lavoratori dipendenti.*

III – 11.1 Al personale impiegato dovrà essere garantito l'applicazione del CCNL di Settore corrispondendo allo stesso le retribuzioni mensili secondo la prevista tariffa oraria nonché ottemperare ai versamenti previsti agli Enti previdenziali assistenziali e fiscali

III – 11.2 Il Concessionario dichiara, ancora, ai sensi del D. Lgs. 09 aprile 2008 n. 81 e successive integrazioni, di avere correttamente adempiuto all'interno della propria azienda agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

Il Concessionario medesimo si obbliga altresì a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria previste per i dipendenti dalla vigente normativa, sollevando da ogni e qualsiasi onere , peso e responsabilità il Comune di Ragusa .

III – 11.3 Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

(Impresa con meno di 15 dipendenti o esonerata)

Le Parti danno atto che il Concessionario, per l'ammissione alla gara , ha dichiarato di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, in quanto

(Impresa con più di 15 dipendenti)

Le Parti danno atto che il Concessionario , per l'ammissione alla gara, ha dichiarato di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ed ha presentato la certificazione rilasciata in data con prot. n. da....., competente per il territorio nel quale l'impresa ha la sede legale, dalla quale risulta l'ottemperanza alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

Articolo III- 12 Ulteriori obblighi e dichiarazioni del concessionario.

Il Concessionario , sempre ai fini del presente Atto, dichiara che nei suoi confronti non è stata irrogata la misura cautelare della sanzione interdittiva prevista dall' art. 9, secondo comma, lettera c), del D. Lgs. 08.06.2001 n. 231 e successive modificazioni;

Il Concessionario è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune di Ragusa ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle eventuali imprese affidatarie del subappalto.

Il Concessionario, inoltre, assume l'onere di comunicare al Comune di Ragusa ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 80 del D. Lgs. n.50/2016.

Articolo III- 13 - Domicilio del concessionario

A tutti gli effetti del presente contratto, il Concessionario elegge domicilio in _____, posta elettronica certificata _____. Eventuali modifiche del suddetto domicilio dovranno essere comunicate per iscritto ed avranno effetto a decorrere dalla intervenuta ricezione della relativa comunicazione.

Articolo III – 14 Comunicazioni

Tutte le comunicazioni previste dalla presente Convenzione dovranno essere inviate in forma scritta a mezzo pec al seguente indirizzo :

Concedente :

pec : protocollo@pec.comune.ragusa.gov.it

indirizzo: Comune di Ragusa - Corso Italia 72, 97100 Ragusa

Concessionario :

pec _____

indirizzo _____

o ad altro diverso recapito che le parti avranno comunicato per iscritto in con-

formità alle precedenti disposizioni

Articolo III- 15 -Tracciabilità flussi finanziari

Il Concessionario , a pena di nullità assoluta, assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge 13 agosto 2010, n.136 e dichiara il numero di conto ed i soggetti che su di esso operano.

Le transazioni eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa, comporta l'immediata risoluzione per inadempimento contrattuale.

Il Concessionario si impegna a dare immediata comunicazione al Comune di Ragusa ed alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo territorialmente competente della notizia dell'inadempimento della propria eventuale controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Il Concessionario, infine, in caso di cessione di crediti derivanti dall'esecuzione dei servizi oggetto del presente contratto , assume l'obbligo di osservare la procedura di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i.

Articolo III- 16 - Spese contrattuali / spese di pubblicità gara/ Iva sui ricavi

Sono a carico del Concessionario , ai sensi del Capitolato di Concessione, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli fiscali. Il Concessionario dichiara di essere a conoscenza che le tariffe fissate dalla Giunta Municipale con la deliberazione n.444 del 15.12.2020 sono comprensive di Iva e che detta imposta, così come scorporata dagli incassi effettuati, costituisce credito dello Stato , del cui versamento il concessionario medesimo è unicamente responsabile. Il Concessionario dichiara di avere provveduto, ai sensi dell'art. 216 del d.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. , al versamento delle spese di pubblicità sostenute dal Comune di Ragusa, pari ad €, mediante bonifico bancario sul conto di tesoreria comunale effettuato in data, come da nota contabile in originale esibita ed in fotocopia consegnata .

Articolo III- 17 - Registrazione.

Il presente contratto, poiché ha ad oggetto corrispettivi discendenti da tariffe comprensive di Iva, viene sottoposto a registrazione fiscale a tassa fissa , il cui importo di €è già stato dal concessionario versato nelle casse

comunali (.....)

Articolo III- 18 - Protocollo di legalità

Le Parti danno atto che trova piena ed integrale applicazione il protocollo di legalità già presentato dal Concessionario in sede di partecipazione alla gara , le cui clausole, prescrizioni e condizioni devono essere puntualmente osservate .

In particolare, il Concessionario si obbliga espressamente a:

- segnalare al Comune di Ragusa qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione durante l'esecuzione del contratto da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative al contratto in oggetto;
- collaborare con le forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali, ecc.).

L'inosservanza dei predetti obblighi determina il recesso del presente contratto da parte del Comune di Ragusa.

Articolo III- 19 - Obblighi derivanti dai codici di comportamento.

Ai sensi del combinato disposto dell'art.2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e dell'art. 1, comma 3, del Codice integrativo di comportamento del Comune di Ragusa approvato con deliberazione della Giunta Municipale n. 21/2014, il Concessionario e, per esso , i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili; in caso di violazione di taluno degli obblighi previsti dai predetti codici di comportamento, accertatane, da parte del Comune di Ragusa, la compatibilità dell'obbligo violato con la tipologia di rapporto instaurato, verrà assegnato un termine perentorio di 15 giorni, decorrenti dalla contestazione della violazione, per la presentazione di eventuali giustificazioni. Decorso infruttuosamente il termine o nel caso di giustificazioni ritenute non idonee, si procederà alla risoluzione del rapporto, fatto salvo il risarcimento del danno.

Articolo III- 20 – Rinvio

Per quanto non previsto dal presente contratto si rinvia alle norme del codice civile ed a quanto previsto dalle vigenti disposizioni di legge. Il presente atto , che consta di n. 32 (trentadue) pagine a video, viene stipulato in modalità elettronica conformemente a quanto disposto dall'art.11, comma 13, del d.lgs. 163/06, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici.

Le Parti, dopo aver dato lettura del presente atto, lo approvano e sottoscrivono con modalità di firma digitale, di cui attestano la validità e conformità dei certificati di firma al disposto dell'art. 1, comma 1, lett. f) del D.Lgs. n. 82/2005, Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD).

Articolo III- 21 Incaricato del trattamento dati personali

Per l'attività oggetto del Servizio, il Concessionario assumerà la qualifica d'incaricato del trattamento dei dati personali in nome e per conto del Comune, ai sensi del D.Lgs. 101 del 10 Agosto 2018 . Con tale qualifica il Concessionario potrà trattare i dati personali per quanto strettamente necessario allo svolgimento del servizio, adottando tutte le misure previste dalla legge in ordine ad ogni fase del trattamento dei dati personali.

Articolo III- 22 Documenti allegati al contratto

Precisando che s'intendono richiamati e trascritti, anche se materialmente non allegati, tutti gli elaborati elencati al superiore punto 5.3 ed i provvedimenti dirigenziali e deliberativi citati infra, al presente contratto si allegano :

- a)** il capitolato di concessione
- b)** l'offerta tecnica e l'offerta economica di gara
- c)** Piano Economico Finanziario asseverato nei termini e con le modalità di cui al Disciplinare di gara;
- d)** Polizza fidejussoria n.....del....., rilasciata, ai sensi dell'art. 103, comma 1, del d.lgs. n.50/2016 , dalla compagnia assicuratrice- Agenzia di_____
- e)** Polizza Fidejussoria N.del..... rilasciata ai sensi dell'art.103, comma 7 del d.lgs. n.50/2016

Il Concessionario : _____

Per il Concedente

il Dirigente : _____

Il Segretario Generale : _____